LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Barrie

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2013

Marché du neuf

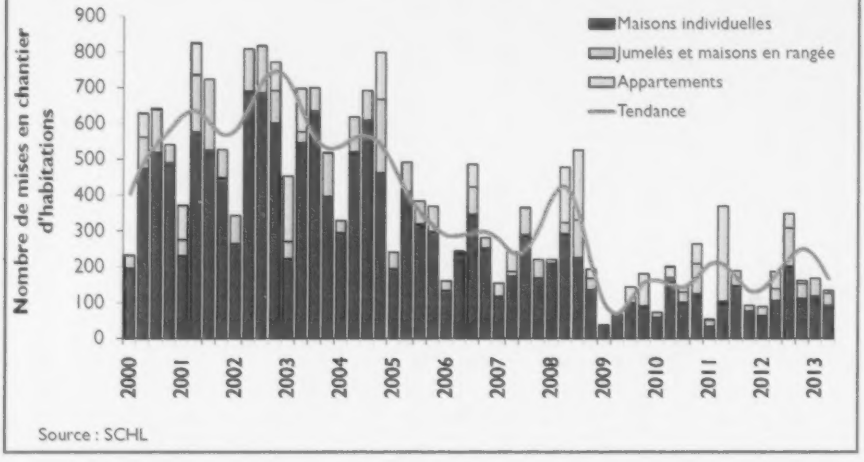
Repli de la construction résidentielle

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Barrie, le rythme des mises en chantier d'habitations a ralenti au deuxième trimestre de 2013. Le nombre réel et le nombre désaisonnalisé de mises en chantier sont descendus à leur plus bas niveau des cinq derniers trimestres.

Le segment des maisons individuelles domine le marché du neuf de la RMR de Barrie, sa part de marché se situant à un peu moins de 70 %. Il arrive toutefois à l'occasion que des ensembles d'appartements ou de maisons en rangée propulsent le total des mises en chantier. Au deuxième trimestre, la construction résidentielle a diminué dans la région en raison de la baisse du nombre de mises en chantier de maisons individuelles, qui a coïncidé avec la faible production d'appartements et de maisons en rangée. Après avoir

Figure 1

Ralentissement de l'activité sur le marché du neuf



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf

2 Marché de la revente

4 Les loyers du marché locatif de Barrie sont chers

5 Cartes

11 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

connu un ralentissement en avril et en juin, le bilan des mises en chantier du deuxième trimestre a accusé un recul en regard de celui enregistré à pareil trimestre en 2012. D'avril à juin 2013, les constructeurs n'ont coulé les fondations que de 134 unités résidentielles, ce qui représente un résultat inférieur de 28 % à celui relevé à la même période l'an dernier.

La construction résidentielle a été ralentie par le niveau des stocks

Le stock de logements achevés et non écoulés a bondi dans la RMR de Barrie au deuxième trimestre de 2013 par rapport à ce qu'il était à pareille période en 2012. Le nombre de logements achevés est demeuré élevé au premier semestre de cette année en regard du passé. La hausse des achèvements est attribuable à l'accroissement des mises en chantier observé au cours des derniers trimestres dans les catégories des maisons individuelles, des appartements et des maisons en rangée.

L'initiative Place à la croissance, qui encourage la densification urbaine, soutient la construction de maisons en rangée et d'appartements. Les constructeurs de la région ont eu de la difficulté à vendre ces types de logements, qui sont en majorité des copropriétés, dans la ville de Barrie et le comté de Springwater, car les acheteurs qui s'établissent dans ces secteurs préfèrent les habitations en propriété absolue. Par conséquent, le nombre de copropriétés non écoulées était élevé au deuxième trimestre. En outre, le stock de maisons individuelles a doublé par rapport à l'an dernier, c'est surtout dans la ville d'Innisfil qu'on a constaté une augmentation. La construction de maisons individuelles dans cette ville a été intense au cours des derniers trimestres, en raison de l'offre restreinte de terrains à bâtir dans la ville de Barrie.

Le nombre d'habitations achevées et non écoulées dans la région de Barrie a dépassé celui de ventes conclues sur le marché du neuf. Le rythme des écoulements a augmenté rapidement au deuxième trimestre, ce qui indique que la demande de logements neufs a été forte, sans s'être toutefois accru aussi vite que le niveau des stocks. La création d'emplois et la croissance du revenu ont soutenu la demande sur le marché du neuf. L'emploi a continué de progresser et le revenu a augmenté après avoir connu une période de stagnation. Ces deux facteurs stimuleront la confiance des consommateurs et inciteront les gens à faire l'acquisition de biens immobiliers. La croissance de l'emploi est un indicateur avancé de la demande de logements. Une progression des salaires supérieure au taux d'inflation donnera aux accédants à la propriété l'occasion de se constituer une mise de fonds.

La valeur élevée des habitations a pesé sur les prix moyens

Le prix moyen des maisons individuelles écoulées au deuxième trimestre de 2013 est monté à un peu plus d'un demi-million de dollars. Une grande proportion d'habitations haut de gamme de plus de 580 000 $ ont trouvé preneur durant cette période dans la ville d'Innisfil et le comté de Springwater. Dans la ville Barrie, le prix moyen des logements écoulés s'élevait à un peu plus de 400 000 $.

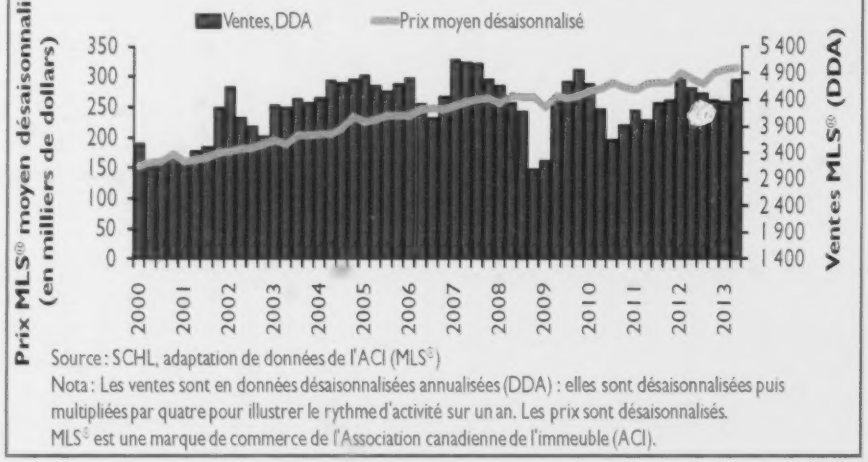
Marché de la revente

Regain d'activité sur le marché de la revente

Le marché de la revente de la RMR de Barrie a affiché des gains d'activité au deuxième trimestre. D'avril à juin 2013, les ventes de logements existants se sont accrues de 5 %, comparativement à la même période

Figure 2

Reprise de l'activité sur le marché de la revente



Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)
Nota : Les ventes sont en données désaisonnalisées annualisées (DDA) : elles sont désaisonnalisées puis multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les prix sont désaisonnalisés.
MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

en 2012. La forte demande observée au printemps de la part des accédants à la propriété a entraîné une augmentation des reventes.

Plusieurs facteurs ont contribué au fort volume de transactions conclues dans la région de Barrie, notamment le resserrement des conditions du marché de l'habitation de la région du Grand Toronto (RGT). Les prix élevés des propriétés résidentielles ont incité bien des acheteurs à faire leurs recherches à l'extérieur du périmètre de la RGT. Beaucoup d'acheteurs ont décidé de chercher une habitation dans les secteurs où ils pouvaient faire l'acquisition du type de propriété voulu avec un budget plus limité. Avec ses prix relativement bas et sa proximité à la RGT, la région de Barrie est demeurée attrayante pour les accédants à la propriété. Aussi, l'afflux de migrants qui ont quitté la RGT afin de s'installer dans la région de Barrie a soutenu la demande de logements au deuxième trimestre.

La progression de l'emploi chez les 25 à 44 ans, groupe d'âge dans lequel on trouve le plus grand nombre d'accédants à la propriété, a favorisé l'achat de logements. Les emplois à plein temps dans ce groupe d'âge ont considérablement augmenté au cours des trois derniers trimestres, ce qui a soutenu la demande de logements.

Certains ménages locataires de la région de Barrie, l'un des marchés locatifs les plus chers et tendus en Ontario, ont décidé d'accéder à la propriété. Le taux d'inoccupation des appartements d'initiative privée a légèrement augmenté lors de l'Enquête sur les logements locatifs menée au printemps 2013, comparativement à la même période l'an dernier.

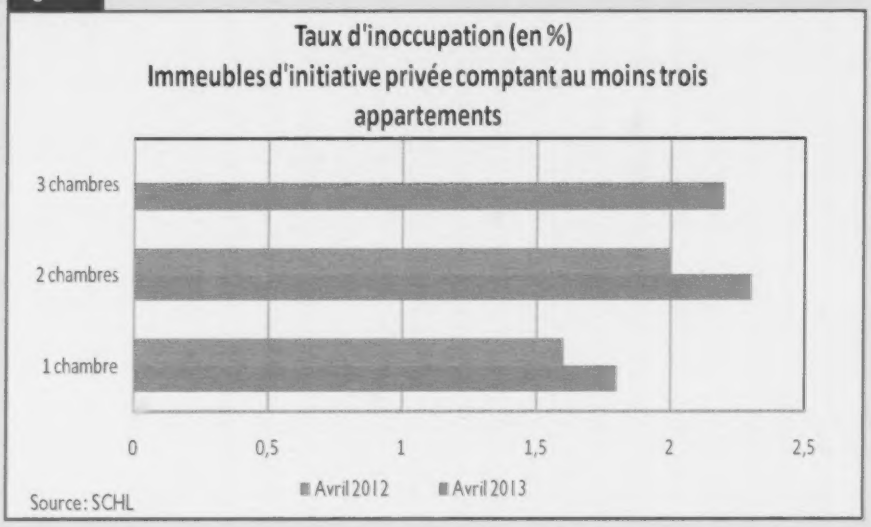
Du côté de l'offre, les nouvelles inscriptions ont affiché une hausse au deuxième trimestre, après avoir été peu nombreuses, ce qui a pesé sur les ventes de logements existants au cours des derniers trimestres.

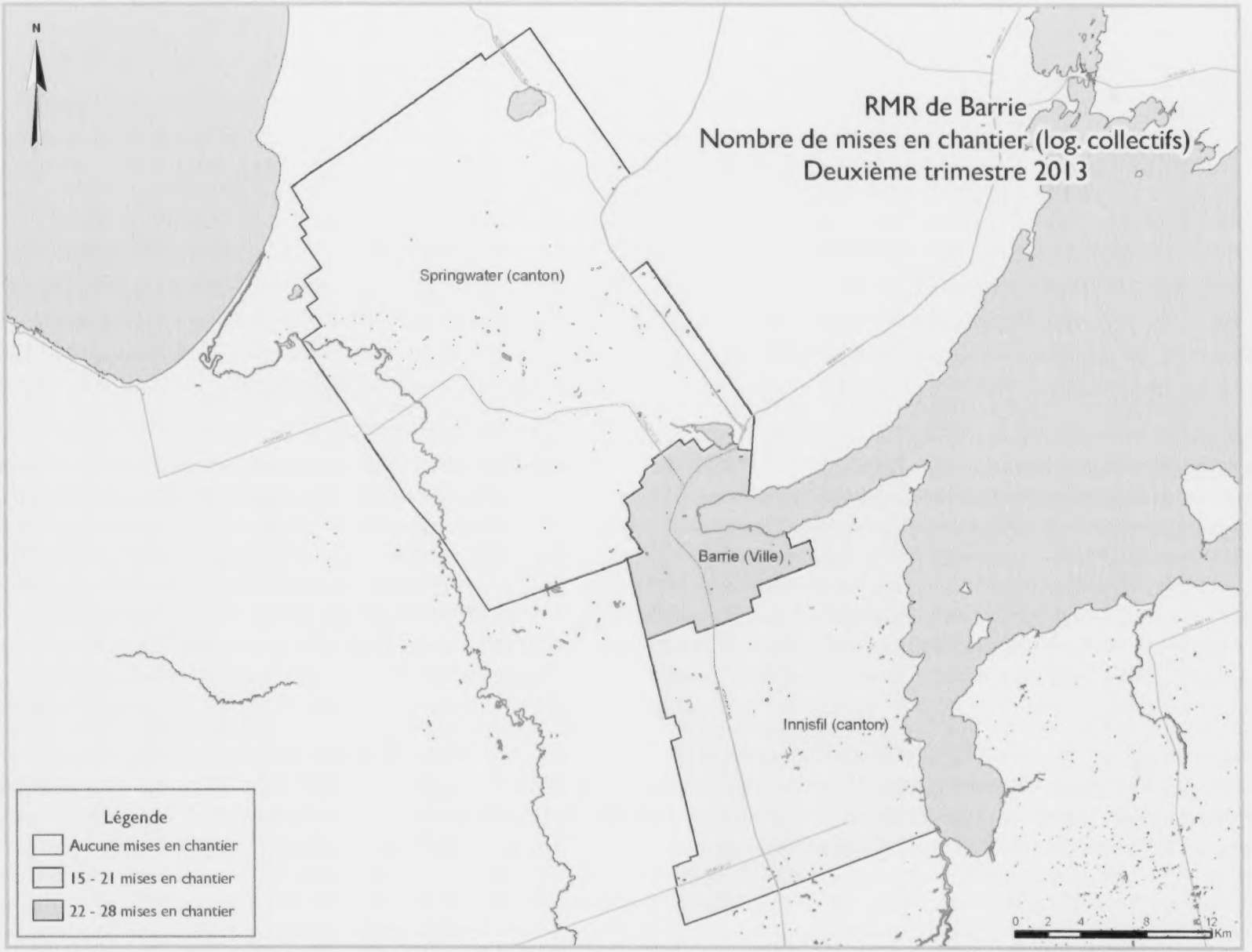
Le plus grand choix de logements offert aux acheteurs a contribué à stimuler les ventes. Cependant, la progression des nouvelles inscriptions n'a pas suffi à combler l'augmentation de la demande. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions, qui constitue un baromètre de la conjoncture du marché de la revente, est demeuré favorable aux vendeurs, ce qui donne aux vendeurs plus de pouvoir de négociation. Les prix ont donc augmenté. Au deuxième trimestre de 2013, le prix moyen de revente a monté de 7 % par comparaison à la même période l'an dernier.

Les loyers du marché locatif de Barrie sont chers

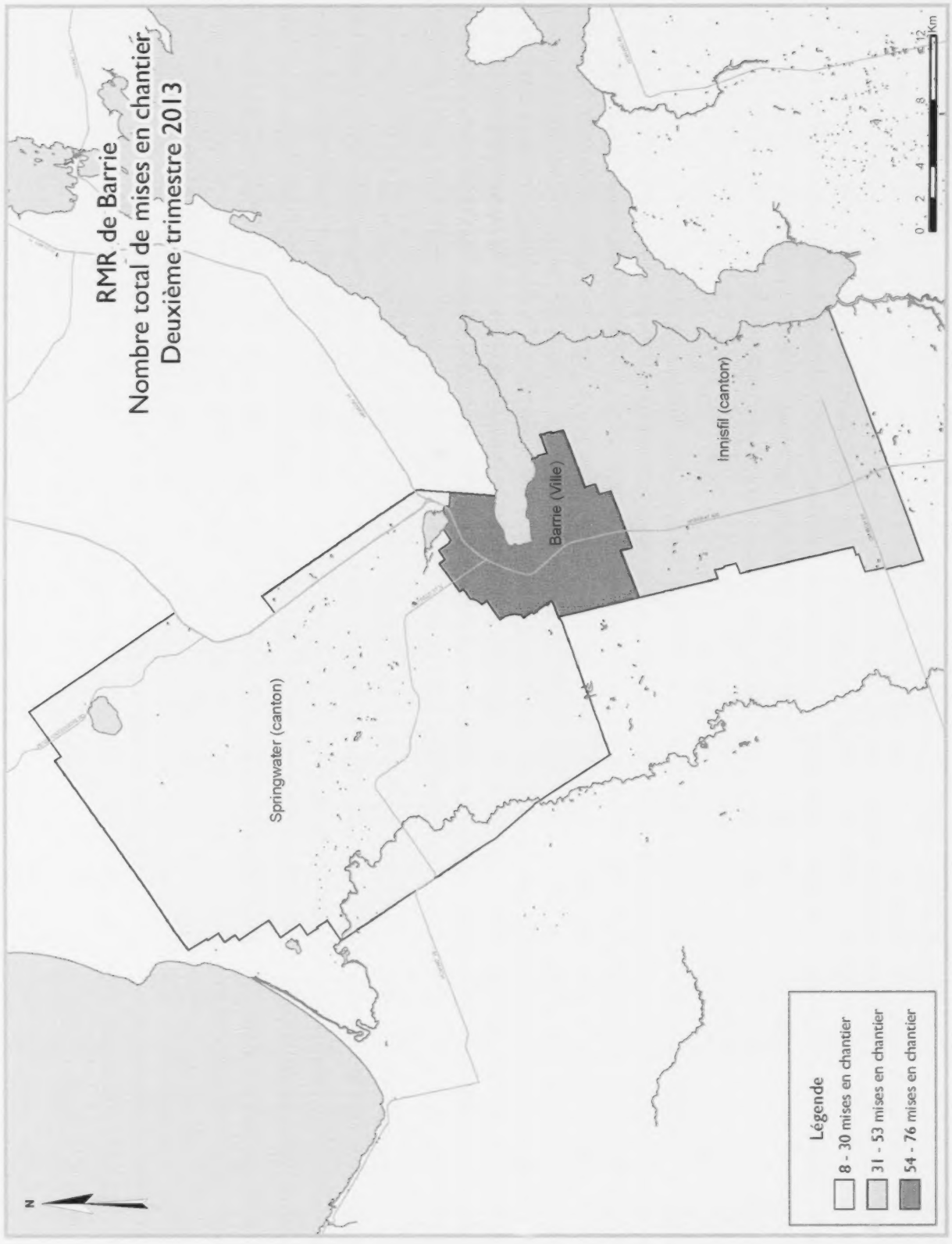
La Société canadienne d'hypothèques et de logement a publié récemment les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée au printemps 2013. Selon le rapport sur le marché locatif, le taux d'inoccupation des appartements d'initiative privée relevé dans la RMR de Barrie est passé de 2 % en avril 2012 à 2,9 % à pareil mois en 2013. L'augmentation des taux d'inoccupation a été particulièrement notable dans les catégories des logements de deux chambres ou plus, ce qui donne à penser que certains ménages locataires sont devenus propriétaires. Les loyers des unités de grande superficie sont suffisamment élevés pour être comparables aux charges de remboursement hypothécaire associées à l'achat d'une habitation. Dans la région de Barrie, le loyer moyen des appartements de deux chambres s'est établi à 1 058 $ en avril 2013 et s'est classé au troisième rang pour ce qui est des loyers les plus élevés parmi les grands centres de l'Ontario, derrière Toronto et Ottawa. Le loyer moyen des appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon qu'ont en commun l'Enquête sur les logements locatifs d'avril 2012 et celle d'avril 2013 s'est accru de 2,7 %, comparativement à 1,7 % lors de l'enquête réalisée au printemps de l'an dernier.

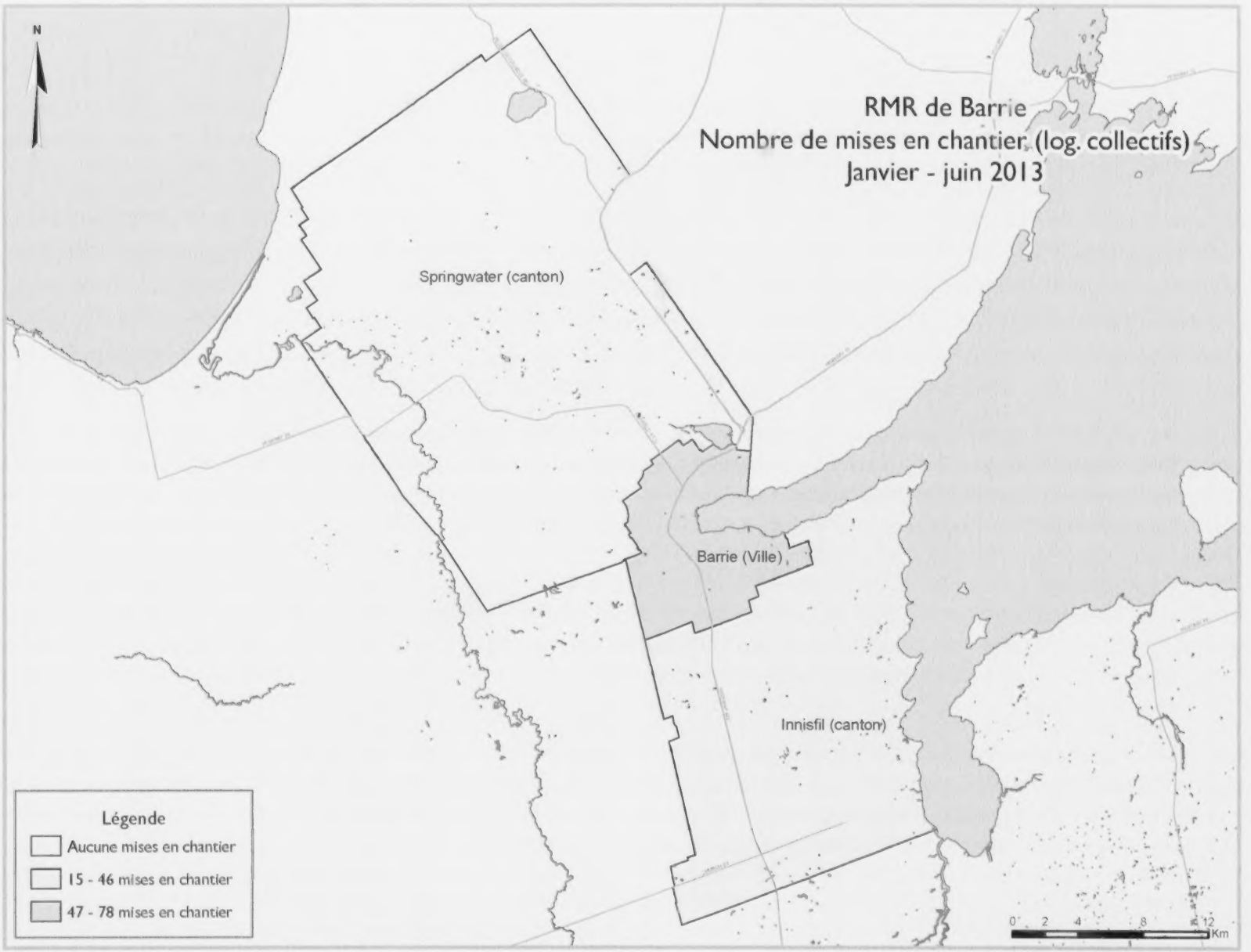
Figure 3

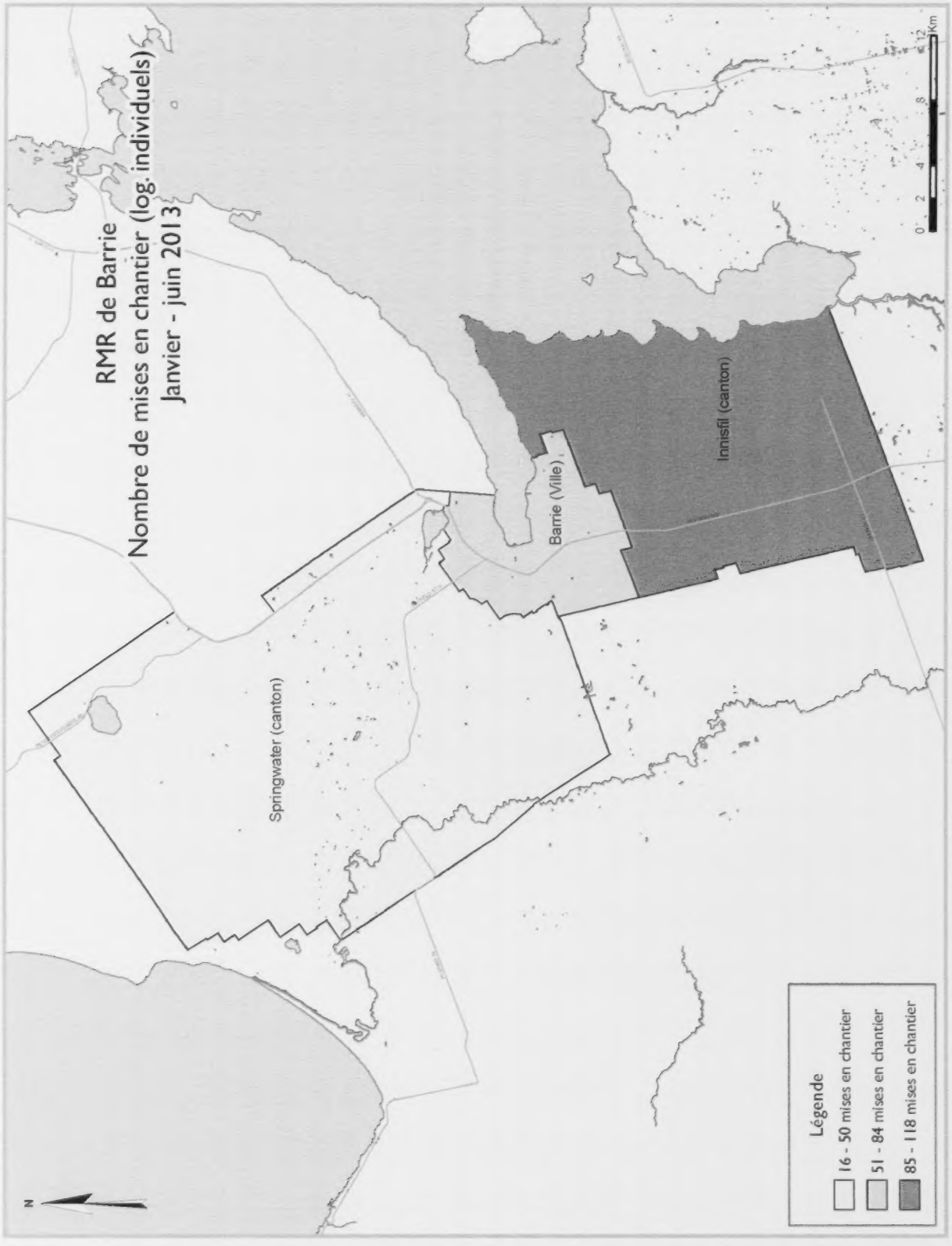


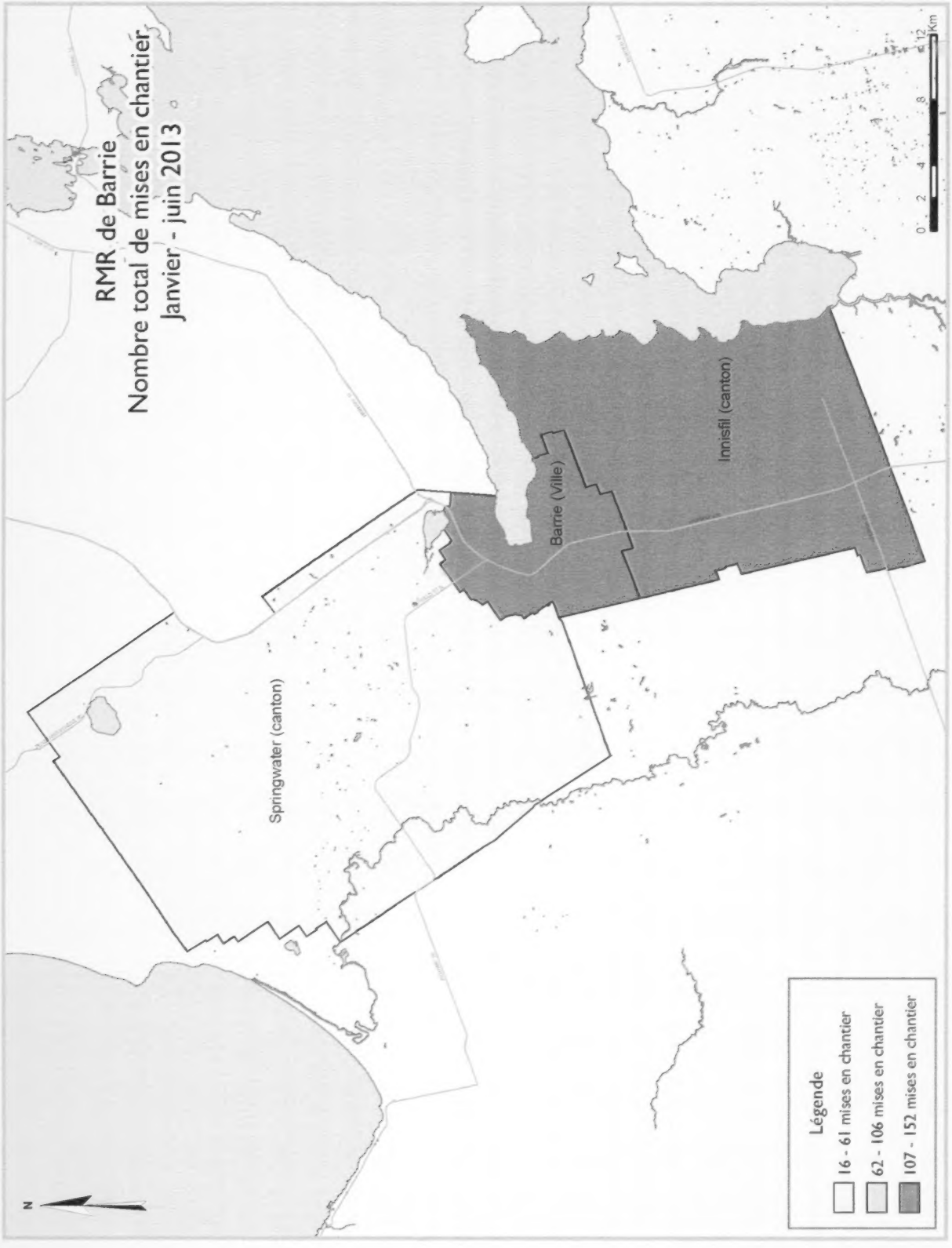

N
RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2013
Springwater (canton)
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
Légende
Aucune mises en chantier
15 - 21 mises en chantier
22 - 28 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km

RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2013
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
Springwater (canton)
Légende
8 - 21 mises en chantier
22 - 34 mises en chantier
35 - 48 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Barrie
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2013
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
Springwater (canton)
Légende
8 - 30 mises en chantier
31 - 53 mises en chantier
54 - 76 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km
N


N
RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2013
Springwater (canton)
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
Légende
Aucune mises en chantier
15 - 46 mises en chantier
47 - 78 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2013
Springwater (canton)
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
Légende
16 - 50 mises en chantier
51 - 84 mises en chantier
85 - 118 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km
N


RMR de Barrie
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2013
Springwater (canton)
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
Légende
16 - 61 mises en chantier
62 - 106 mises en chantier
107 - 152 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km
N

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Barrie
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2013	91	4	31	0	0	8	0	0	134
T2 2012	105	2	15	0	16	48	0	0	186
Variation en %	-13,3	100,0	106,7	s.o.	-100,0	-83,3	s.o.	s.o.	-28,0
Cumul 2013	208	4	47	0	15	8	19	0	301
Cumul 2012	163	2	19	0	16	72	0	2	274
Variation en %	27,6	100,0	147,4	s.o.	-6,3	-88,9	s.o.	-100,0	9,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2013	143	0	48	0	0	177	0	0	368
T2 2012	202	2	46	0	22	241	0	0	513
Variation en %	-29,2	-100,0	4,3	s.o.	-100,0	-26,6	s.o.	s.o.	-28,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2013	93	6	30	0	39	73	27	0	268
T2 2012	59	0	12	0	0	0	0	2	73
Variation en %	57,6	s.o.	150,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	**
Cumul 2013	309	10	77	0	114	89	27	0	626
Cumul 2012	113	0	43	0	0	0	0	2	158
Variation en %	173,5	s.o.	79,1	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2013	114	0	9	0	48	45	s.o.	s.o.	216
T2 2012	57	0	17	0	13	0	s.o.	s.o.	87
Variation en %	100,0	s.o.	-47,1	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	148,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2013	81	8	19	0	34	60	s.o.	s.o.	202
T2 2012	63	0	12	0	1	0	s.o.	s.o.	76
Variation en %	28,6	s.o.	58,3	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	165,8
Cumul 2013	269	10	60	0	91	73	s.o.	s.o.	503
Cumul 2012	141	1	28	0	1	40	s.o.	s.o.	211
Variation en %	90,8	**	114,3	s.o.	**	82,5	s.o.	s.o.	138,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Barrie (ville)									
T2 2013	48	4	16	0	0	8	0	0	76
T2 2012	45	2	15	0	16	48	0	0	126
Innisfil (ville)									
T2 2013	35	0	15	0	0	0	0	0	50
T2 2012	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Springwater (ville)									
T2 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T2 2012	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Barrie (RMR)									
T2 2013	91	4	31	0	0	8	0	0	134
T2 2012	105	2	15	0	16	48	0	0	186
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Barrie (ville)									
T2 2013	66	0	27	0	0	177	0	0	270
T2 2012	51	2	9	0	22	217	0	0	301
Innisfil (ville)									
T2 2013	66	0	21	0	0	0	0	0	87
T2 2012	131	0	37	0	0	0	0	0	168
Springwater (ville)									
T2 2013	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T2 2012	20	0	0	0	0	24	0	0	44
Barrie (RMR)									
T2 2013	143	0	48	0	0	177	0	0	368
T2 2012	202	2	46	0	22	241	0	0	513
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Barrie (ville)									
T2 2013	25	6	30	0	39	73	27	0	200
T2 2012	24	0	4	0	0	0	0	2	30
Innisfil (ville)									
T2 2013	61	0	0	0	0	0	0	0	61
T2 2012	22	0	8	0	0	0	0	0	30
Springwater (ville)									
T2 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T2 2012	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Barrie (RMR)									
T2 2013	93	6	30	0	39	73	27	0	268
T2 2012	59	0	12	0	0	0	0	2	73

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Barrie (ville)									
T2 2013	53	0	9	0	48	24	s.o.	s.o.	134
T2 2012	34	0	17	0	13	0	s.o.	s.o.	64
Innisfil (ville)									
T2 2013	48	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	48
T2 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Springwater (ville)									
T2 2013	13	0	0	0	0	21	s.o.	s.o.	34
T2 2012	23	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Barrie (RMR)									
T2 2013	114	0	9	0	48	45	s.o.	s.o.	216
T2 2012	57	0	17	0	13	0	s.o.	s.o.	87
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Barrie (ville)									
T2 2013	37	8	19	0	34	57	s.o.	s.o.	155
T2 2012	30	0	4	0	1	0	s.o.	s.o.	35
Innisfil (ville)									
T2 2013	31	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	31
T2 2012	22	0	8	0	0	0	s.o.	s.o.	30
Springwater (ville)									
T2 2013	13	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	16
T2 2012	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Barrie (RMR)									
T2 2013	81	8	19	0	34	60	s.o.	s.o.	202
T2 2012	63	0	12	0	1	0	s.o.	s.o.	76

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Barrie 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	474	6	96	0	75	121	8	2	782
Variation en %	33,9	**	65,5	s.o.	**	-54,3	s.o.	0,0	11,7
2011	354	1	58	0	20	265	0	2	700
Variation en %	-19,9	-75,0	-44,8	s.o.	-28,6	**	s.o.	-93,5	2,6
2010	442	4	105	0	28	72	0	31	682
Variation en %	51,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-20,0	s.o.	-31,1	59,7
2009	292	0	0	0	0	90	0	45	427
Variation en %	-66,0	-100,0	-100,0	s.o.	-100,0	-75,4	s.o.	**	-69,8
2008	858	12	140	0	30	366	0	10	1 416
Variation en %	15,0	-14,3	-21,3	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	44,5
2007	746	14	178	0	5	37	0	0	980
Variation en %	-23,3	-46,2	107,0	s.o.	-78,3	s.o.	s.o.	-100,0	-16,2
2006	972	26	86	0	23	0	0	62	1 169
Variation en %	-20,3	-45,8	-57,4	s.o.	91,7	s.o.	-100,0	s.o.	-21,2
2005	1 219	48	202	0	12	0	3	0	1 484
Variation en %	-35,2	-57,1	-32,4	s.o.	9,1	-100,0	s.o.	s.o.	-39,1
2004	1 882	112	299	0	11	131	0	0	2 435
Variation en %	4,7	80,6	61,6	s.o.	-45,0	162,0	s.o.	-100,0	2,8
2003	1 797	62	185	0	20	50	0	254	2 368

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	Variation en %
Barrie (ville)	48	45	4	2	16	31	8	48	76	126	-39,7
Innisfil (ville)	35	33	0	0	15	0	0	0	50	33	51,5
Springwater (ville)	8	27	0	0	0	0	0	0	8	27	-70,4
Barrie (RMR)	91	105	4	2	31	31	8	48	134	186	-28,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Barrie (ville)	74	60	4	2	66	35	8	50	152	147	3,4
Innisfil (ville)	118	72	0	0	15	0	0	0	133	72	84,7
Springwater (ville)	16	31	0	0	0	0	0	24	16	55	-70,9
Barrie (RMR)	208	163	4	2	81	35	8	74	301	274	9,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Barrie (ville)	16	31	0	0	8	48	0	0
Innisfil (ville)	15	0	0	0	0	0	0	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	31	31	0	0	8	48	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Barrie (ville)	47	35	19	0	8	48	0	2
Innisfil (ville)	15	0	0	0	0	0	0	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	0	24	0	0
Barrie (RMR)	62	35	19	0	8	72	0	2

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Barrie (ville)	68	62	8	64	0	0	76	126
Innisfil (ville)	50	33	0	0	0	0	50	33
Springwater (ville)	8	27	0	0	0	0	8	27
Barrie (RMR)	126	122	8	64	0	0	134	186

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Barrie (ville)	110	81	23	64	19	2	152	147
Innisfil (ville)	133	72	0	0	0	0	133	72
Springwater (ville)	16	31	0	24	0	0	16	55
Barrie (RMR)	259	184	23	88	19	2	301	274

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	Variation en %
Barrie (ville)	25	24	6	0	96	4	73	2	200	30	**
Innisfil (ville)	61	22	0	0	0	8	0	0	61	30	103,3
Springwater (ville)	7	13	0	0	0	0	0	0	7	13	-46,2
Barrie (RMR)	93	59	6	0	96	12	73	2	268	73	**

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Barrie (ville)	75	46	10	0	177	28	89	2	351	76	**
Innisfil (ville)	219	46	0	0	41	15	0	0	260	61	**
Springwater (ville)	15	21	0	0	0	0	0	0	15	21	-28,6
Barrie (RMR)	309	113	10	0	218	43	89	2	626	158	**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Barrie (ville)	69	4	27	0	73	0	0	2
Innisfil (ville)	0	8	0	0	0	0	0	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	69	12	27	0	73	0	0	2

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Barrie (ville)	150	28	27	0	89	0	0	2
Innisfil (ville)	41	15	0	0	0	0	0	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	191	43	27	0	89	0	0	2

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Barrie (ville)	61	28	112	0	27	2	200	30
Innisfil (ville)	61	30	0	0	0	0	61	30
Springwater (ville)	7	13	0	0	0	0	7	13
Barrie (RMR)	129	71	112	0	27	2	268	73

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Barrie (ville)	121	74	203	0	27	2	351	76
Innisfil (ville)	260	61	0	0	0	0	260	61
Springwater (ville)	15	21	0	0	0	0	15	21
Barrie (RMR)	396	156	203	0	27	2	626	158

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Barrie (ville)													
T2 2013	0	0,0	0	0,0	5	13,9	19	52,8	12	33,3	36	367 745	410 598
T2 2012	0	0,0	1	3,3	3	10,0	19	63,3	7	23,3	30	366 990	366 823
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	8	9,8	47	57,3	27	32,9	82	380 400	404 431
Cumul 2012	0	0,0	1	1,5	4	6,2	39	60,0	21	32,3	65	369 490	375 809
Innisfil (ville)													
T2 2013	0	0,0	0	0,0	2	6,5	15	48,4	14	45,2	31	383 726	584 363
T2 2012	0	0,0	0	0,0	2	9,1	13	59,1	7	31,8	22	369 990	499 263
Cumul 2013	2	1,2	1	0,6	16	9,8	96	58,5	49	29,9	164	364 621	437 432
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	4	8,7	29	63,0	13	28,3	46	369 990	455 206
Springwater (ville)													
T2 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	15,4	11	84,6	13	660 000	670 499
T2 2012	0	0,0	0	0,0	1	9,1	4	36,4	6	54,5	11	480 000	482 118
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	4,5	4	18,2	17	77,3	22	670 000	650 322
Cumul 2012	0	0,0	1	3,3	1	3,3	8	26,7	20	66,7	30	473 333	514 902
Barrie (RMR)													
T2 2013	0	0,0	0	0,0	7	8,8	36	45,0	37	46,3	80	389 395	520 166
T2 2012	0	0,0	1	1,6	6	9,5	36	57,1	20	31,7	63	369 990	433 203
Cumul 2013	2	0,7	1	0,4	25	9,3	147	54,9	93	34,7	268	375 900	444 811
Cumul 2012	0	0,0	2	1,4	9	6,4	76	53,9	54	38,3	141	374 990	431 305

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	T2 2013	T2 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Barrie (ville)	410 598	366 823	11,9	404 431	375 809	7,6
Innisfil (ville)	584 363	499 263	17,0	437 432	455 206	-3,9
Springwater (ville)	670 499	482 118	39,1	650 322	514 902	26,3
Barrie (RMR)	520 166	433 203	20,1	444 811	431 305	3,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Barrie
Deuxième trimestre 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	218	10,7	367	560	613	59,9	288 549	5,0	297 839
	Février	371	30,6	445	662	645	69,0	300 530	10,1	309 808
	Mars	418	10,3	391	778	636	61,5	301 314	6,5	310 198
	Avril	488	14,3	383	861	656	58,4	308 186	6,9	292 682
	Mai	544	21,2	383	801	600	63,8	304 185	6,5	301 420
	Juin	516	3,0	385	726	635	60,6	300 979	3,4	297 752
	Juillet	418	10,0	373	700	656	56,9	308 640	1,6	293 444
	Août	406	1,2	384	608	640	60,0	290 829	-3,0	285 878
	Septembre	342	-11,6	371	588	611	60,7	290 932	-0,4	288 373
	Octobre	387	24,0	391	593	604	64,7	292 529	6,5	306 424
	Novembre	296	-7,8	353	414	613	57,6	299 921	6,9	305 939
	Décembre	172	-9,5	349	215	598	58,4	298 027	2,5	305 723
2013	Janvier	225	3,2	371	592	611	60,7	290 781	0,8	299 596
	Février	294	-20,8	362	535	564	64,2	306 458	2,0	317 242
	Mars	360	-13,9	356	732	667	53,4	308 764	2,5	321 272
	Avril	514	5,3	381	890	600	63,5	325 203	5,5	301 180
	Mai	592	8,8	408	889	661	61,7	324 009	6,5	320 671
	Juin	515	-0,2	405	735	656	61,7	327 517	8,8	324 501
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2012	1 548	12,4		2 388			304 377	5,5	
	T2 2013	1 621	4,7		2 514			325 502	6,9	
	Cumul 2012	2 555	14,2		4 388			301 968	6,2	
	Cumul 2013	2 500	-2,2		4 373			317 727	5,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2013

		Taux d'intérêt					Marché du travail, RMR de Barrie			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)		IPLN, Ontario, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	112,3	120,6	104,0	9,5	70,8	884
	Février	595	3,20	5,24	112,7	121,4	103,4	8,7	69,8	893
	Mars	595	3,20	5,24	113,3	122,0	103,2	9,2	69,9	892
	Avril	607	3,20	5,44	113,6	122,4	103,5	9,1	69,9	885
	Mai	601	3,20	5,34	114,1	122,4	104,9	9,1	70,8	879
	Juin	595	3,20	5,24	114,5	121,6	105,9	7,9	70,5	867
	Juillet	595	3,10	5,24	114,6	121,4	104,8	8,0	69,8	866
	Août	595	3,10	5,24	114,9	121,8	102,7	8,8	68,9	857
	Septembre	595	3,10	5,24	115,3	122,0	101,5	8,9	68,1	858
	Octobre	595	3,10	5,24	115,6	122,2	102,3	8,3	68,2	847
	Novembre	595	3,10	5,24	115,9	121,9	103,6	7,4	68,3	845
	Décembre	595	3,00	5,24	116,0	121,3	108,1	7,4	71,2	834
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,2	121,3	111,2	7,3	73,2	820
	Février	595	3,00	5,24	116,2	122,8	114,9	7,0	75,2	813
	Mars	590	3,00	5,14	116,3	123,2	114,9	7,3	75,4	821
	Avril	590	3,00	5,14	116,5	122,9	114,9	8,1	75,9	851
	Mai	590	3,00	5,14	116,6	123,0	114,4	8,2	75,7	875
	Juin	590	3,14	5,14		123,2	112,5	8,1	74,2	893
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Téléchargez l'Enquête 2013 de la SCHL auprès des emprunteurs!

- Obtenez une perspective unique sur les attitudes et les comportements des récents emprunteurs hypothécaires.
- Découvrez à quel point il est facile de tirer parti des constatations de l'Enquête.
- Relevez les occasions et établissez des relations plus solides avec vos clients.

Téléchargez le document dès aujourd'hui à l'adresse : www.schl.ca/enquete2013

65573_2013_Q03

02-07-13